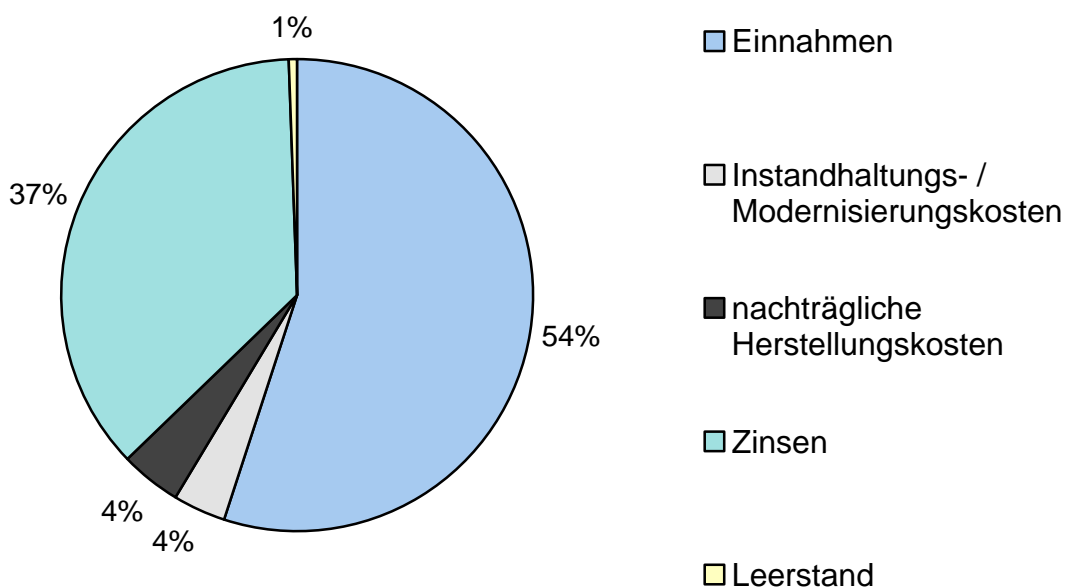


Beispiel

Zeitraum: Wirtschaftsjahr 01.01.2006 bis 31.12.2006
Objekt: Musterstr. 1a, Musterhausen
Eigentümer: Herr Mustermann

Überschuß 2006

IST-Einnahmen	Mieteinnahmen Wohnungen	44.950 €	
	Mieteinnahmen Garagen	3.417 €	
	Mieteinnahmen Stellplätze	1.607 €	
	Zinsen auf Bankguthaben	151 €	
	Einnahmen	50.126 €	50.126 €
IST-Ausgaben	Instandhaltungs- / Modernisierungskosten	- 3.496 €	
	nachträgliche Herstellungskosten	- 3.600 €	
	Sonstige nicht umlagefähigen Werbungskosten	- 3.263 €	
	Ausgaben	- 7.096 €	- 7.096 €
	<u>Darlehenszinsen</u>		
	Darlehen 185 706 345	- 10.478 €	
	Darlehen 185 444 250	- 14.450 €	
	Darlehen 184 369 222	- 8.597 €	
	Zinsen	- 33.525 €	- 33.525 €
	Überschuß 2006		9.505 €



Informationen zu den Darlehen

Tilgungen	Darlehen Naspa 185 706 345	1.229 €
	Darlehen Naspa 185 444 250	1.985 €
	Darlehen Naspa 184 369 222	1.357 €
	Tilgung 2006	4.571 €

Valutenstände	Stand	Festlegung
	31.12.06	bis
Darlehen Naspa 185 706 345 - nominal Zins: 5,25 %	180.230 €	30.11.2006
Darlehen Naspa 185 444 250 - nominal Zins: 4,80 %	301.568 €	31.12.2008
Darlehen Naspa 184 369 222 - nominal Zins: 4,30 %	200.950 €	31.12.2008
	682.748 €	

Die o.g. Zahlen wurden mit dem Steuerbüro Mayer & Coll. abgeglichen.